

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

_____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. LOCATOR

Naturdiro SRL cu sediul in Sibiu, str. **Distributie**, nr. 2, inregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Sbiu sub nr. **J32/942/2009** avand CUI : **RO26243402** , cont IBAN: **RO32BTRLRONCRT0468980501** deschis la Banca Transilvania, reprezentată de către Dl. Rotar Caludiu Bucur, in calitate de ADMINISTRATOR, denumit in continuare **LOCATOR (proprietar)**.

2. LOCATAR

_____ cu domiciliul in Loc _____
Str _____, nr _____, Jud. _____ avand CI : Seria _____, Nr. _____,
SPCLEP _____, CNP _____ denumit in continuare
LOCATAR (chirias).

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul inchiriaza imobilul situat in Loc.Avrig, Nr.1322, in scris in CF100382 AVRIG CF VECHI 10982 TOP 22019/2/2/1/1/3/2

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata contractului este pe o perioada determinata incepand cu _____ pana in _____

2. Perioada contractului se poate modifica prin semnarea unui act additional .

IV. PRETUL INCHIRIERII SI MODALITATEA DE PLATA

1. Chiria aferenta imobilului ce face obiectul acestui contract este in suma de _____ lei

2. Modalitatea de plata :

plata chiriei se va face in _____ transe astfel:

- _____ lei – avans/rezervare locatie, pana in data de _____
- _____ lei pana in data de _____
- _____ lei pana in data de _____

prin virament bancar in unul din conturile Locatorului

BANCA TRANSILVANIA SIBIU-IBAN RO32BTRLRONCRT0468980501

OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

3.Sa predea chiriasului imobilul in stare normala de functionare la data stabilita in contract.

4. Sa mentina starea de functionare a imobilului la exterior cat si la interior pe toata durata inchirierii.

5. Sa se abtina de la orice fapt personal care ar avea drept consecinta tulburarea chiriasului in folosinta imobilului.

V. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

- 1. Sa foloseasca in perioada inchirierii , imobilul, ca un posesor de buna credinta, purtand raspunderea pentru pagubele produse din culpa sa.**
- 2. La expirarea contractului, sa predea imobilul in starea care a fost primit.**
- 3. Sa nu subinchirieze spatiul inchiriat.**
- 4. Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilit in prezentul contract.**

VI. FORTA MAJORA

1.Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator a oricarei obligatii care ii revine prezentul contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

2.Parte care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

VII. LITIGII, CLAUZE FINALE

1.Litigiile de orice fel decurgand din neexecutarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre solutionare instantelor judecatoresti.

2.Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, unul pentru proprietar si unul pentru chirias si o anexa- Copie a cartii de identitate!

Locator (Proprietar)

Locatar (Chirias)

SC Naturdiro SRL

DECLARATIE DE CONSIMTAMANT PRIVIND PROTECTIA DATELOR PERSONALE

_____ cu domiciliul in Loc _____
Str _____, nr _____, Jud. _____ avand CI : Seria _____,
Nr... _____ SPCLEP _____, CNP _____ denumit
in continuare **LOCATAR**

declar pe propria răspundere că îmi dau acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele personale în scopul de _____

Art.1 Partile se obliga sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

Art.2 Partile sunt constiente de faptul ca normele din Regulamnetul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii. Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- Pastrarea confidentialitatii datelor, informatiilor si documentelor pe care le vor detine ca urmare a executarii clauzelor prezentului contract;
- Capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate;
- Indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamnetul 679/2016;
- Cooperarea deplina in tratarea oricaror incidente care necesita notificarea autoritatii de supraveghere si/sau informarea persoanelor vizate afectate si sa-si indeplineasca toate obligatiile legale in legatura cu aceasta situatie.

Art.3 Partile pot utiliza datele personale¹ in limita contractului pe care l-au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrarii, orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor incheiate intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului si ulterior arhivate pe durata termenului de prescriptie.

Art.4 Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod, cu exceptia institutiilor publice in conformitate cu obligatiile legale care le revin Partilor. _____

¹Nume, prenume, adresa, serie si numar carte de identitate, CNP, numar de telefon, adresa de e-mail, cod bancar.

Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza; vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau

utilizate datele cu caracter personal; vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor; se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au fost instruite in privinta pastrarii confidentialitatii asupra datelor prelucrate si ca au acces numai la datele la care au drept de acces precum si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării și după stocare; se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor; se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor; se vor asigura ca in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti; se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art.5 Partea raspunzatoare de cauzare a prejudiciului material/moral ca urmare a nerespectării obligatiilor aratate la **Art.4** se obliga la plata integrala a despagubirilor pentru prejudiciul direct suferit si dovedit.

Art.6 Clauzele standard ce urmeaza a fi emise in aplicarea Regulamentului de catre Comisia Europeana sau de catre Autoritatea de Supraveghere competenta, devin parte integranta a acestui acord/contract, fiecare parte avand obligatia de a lua la cunostinta si de a aplica aceste prevederi, inclusiv cele referitoare la modificarile ulterioare.

Art.7 Incetarea contractului/acordului in orice moment, in orice imprejurari si din orice motiv inainte de termenul aratat la **Art.3** nu scuteste partile de obligatiile stabilite in prezentul acord/contract in ceea ce priveste prelucrarea si transferul datelor personale.

Locator,

Locatar,