

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

...../.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. LOCATOR

S.M. Art Proiect SRL cu sediul in Sibiu, str. Henri Coanda, nr. 6A, inregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Sbiu sub nr. J32/312/2005 avand CUI : RO17292716 , cont IBAN: RO42BTRLRONCRT0353835501 deschis la Banca Transilvania, reprezentată de către Dl. Stanciu Ionel Marius, in calitate de ADMINISTRATOR, denumit in continuare **LOCATOR (proprietar)**.

2. LOCATAR

..... cu domiciliul in Loc....., Str., nr....., Jud., avand CI : Seria , Nr....., SPCLEP, CNP denumit in continuare **LOCATAR (chirias)**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul inchiriaza imobilul situat in Loc.Avrig, Nr.1322, in scris in CF100382 AVRIG CF VECHI 10982 TOP 22019/2/2/1/1/3/2

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata contractului este pe o perioada determinata incepand cu pana in
2. Perioada contractului se poate modifica prin semnarea unui act additional .

IV. PRETUL INCHIRIERII SI MODALITATEA DE PLATA

1. Chiria aferenta imobilului ce face obiectul acestui contract este in suma de lei
2. Modalitatea de plata :

plata chiriei se va face in transe astfel:

- lei – avans/rezervare locatie, pana in data de
- lei pana in data de
- lei pana in data de

prin virament bancar in unul din conturile Locatorului

**BANCA TRANSILVANIA SIBIU–IBAN RO42BTRLRONCRT0353835501 sau
B.C.R.SIBIU–IBAN RO20RNCB0227036038700001.**

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

- 1.Sa predea chiriasului imobilul in stare normala de functionare la data stabilita in contract.
2. Sa mentina starea de functionare a imobilului la exterior cat si la interior pe toata durata inchirierii.
3. Sa se abtina de la orice fapt personal care ar avea drept consecinta tulburarea chiriasului in folosinta imobilului.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

- 1. Sa foloseasca in perioada inchirierii , imobilul, ca un posesor de buna credinta, purtand raspunderea pentru pagubele produse din culpa sa.**
- 2. La expirarea contractului, sa predea imobilul in starea care a fost primit.**
- 3. Sa nu subinchirieze spatiul inchiriat.**
- 4. Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilit in prezentul contract.**

VII. FORTA MAJORA

1.Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator a oricarei obligatii care ii revine prezentul contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

2.Parte care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

VIII. LITIGII, CLAUZE FINALE

1.Litigiile de orice fel decurgand din neexecutarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre solutionare instantelor judecatoresti.

2.Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, unul pentru proprietar si unul pentru chirias.

Locator (Proprietar)

Locatar (Chirias)

SC S.M.ART PROIECT SRL

.....